

Б Ю Р О НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ

ООО, ИНН 4501082139, почтовый индекс 640022 г. Курган, ул. Гоголя 133 оф.101, тел. 8-908-006-00-41,
e-mail //leonovfss@yandex.ru, деятельность с 1998 года// www.стройэкспертиза24.рф



УТВЕРЖДАЮ:

Директор «Бюро независимых экспертиз»

А. А. Леонов

2022 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3380а.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ дефектов конструкций опор железобетонных плит козырьков входов в уровне 4-го этажа жилых многоквартирных домов по адресу ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная №24, №24/1, №24/2, №28, согласно заявки ООО «НЭВИ» от 15.01.2022г., поступившей по каналам электронной связи на почту [leonovfss@yandex.ru](mailto://leonovfss@yandex.ru).

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ЛИЦЕ, НАЗНАЧИВШЕМ ЭКСПЕРТИЗУ: ООО «НЭВИ» ИНН 8617030264 КПП 861701001, расположенное по адресу ХМАО-Югра, Сургутский район г.Лянтор, ул.Магистральная 22. Тел.(34638) 25044 доб.101,102,105, e-mail\| [uk-akvaset@mail.ru](mailto://uk-akvaset@mail.ru) в соответствии с Договором №2/01-22 от «20» января 2022г на проведение строительной-технической экспертизы, инструментального обследования дефектов конструкций опор железобетонных плит козырьков входов в уровне 4-го этажа жилых многоквартирных домов по адресу ул. Магистральная №24, №24/1, №24/2, №28, состояния лицевой кладки торца здания №11 по ул.Салавата Юлаева г.Лянтор ХМАО-Югра.

ОБЪЕКТ и ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ ЭКСПЕРТОВ: состояние конструкций опор железобетонных плит козырьков входов в уровне 4-го этажа жилых многоквартирных домов по адресу ул. Магистральная №24, №24/1, №24/2, №28, г.Лянтор ХМАО-Югра с определением категории их технического состояния.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ, ЭКСПЕРТАХ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ:

ООО «Бюро независимых экспертиз» с уставной экспертной деятельностью предприятия в области строительства и оценки недвижимости с 1998 года. Экспертизу провели:

- эксперт А.А. Леонов - с выездом на объект, камеральная обработка документов.

ДАТА, ВРЕМЯ НАЧАЛА ЭКСПЕРТИЗЫ непосредственно на объекте:

27.01.2022 года с 10.00 час .

ДАТА, ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ непосредственно на объекте :

27.01.2022 года 14.00 час.

ДАТА ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТА: 08.02.2022г.

ДАнные по Эксперту, Проводившем Экспертизу:**Леонов Андрей Александрович**

• *Высшее строительное образование.* Диплом 1988 г. Горно-металлургического института г.Магнитогорска. Специальность: инженер-строитель. Специализация «Промышленное и гражданское строительство»;

• *Высшее юридическое образование.* Диплом 2002 г. Уральского института экономики, управления и права . г.Екатеринбург. Специальность: юрист.

- Квалификационный аттестат III DEC №146006 от 30.12.2003г. Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по курсу «*Организация и экономика строительства*» г. Челябинск;

- Свидетельство № 3556 от 26.11.2002 г. Федеральной службы по финансовому оздоровлению и банкротству России о подготовке по «*Типовой программе специалистов по антикризисному управлению*» г. Москва;

- Удостоверение №15571 от 28.06.2001г. Государственной Академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы о повышении квалификации по курсу «*Капитальный ремонт и реконструкция жилых и промышленных зданий*» г. Москва;

- Свидетельство б\н от 23.07.2008 г. Центра восстановительной терапии им. М.А.Лиходея общественной организации инвалидов войны в Афганистане о подготовке по 8 часовой программе «*Нормы и стандарты безбарьерной среды для маломобильных граждан*» г. Москва;

- Член Некоммерческого партнерства «Палата судебных экспертов» за рег. №0807 с 30.11.2010 г. г. Москва;

- Свидетельство НП «Палата судебных экспертов» от 13.06.2012 г. об обучении по «*Программе повышения квалификации судебных экспертов*», утвержденной Приказом Минюста России от 13.10.2004г. №167 по специальности: «*Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств*» г.Москва;

- Сертификат № 014-012 от 12.07.2013 года учебного кадастрового центра г.Курган ООО «Сибирь-Тэкс» о прохождении учебного практического курса длительностью 72 часа по теме: «*Кадастровая деятельность. Теория и практика в 2013 году в свете новых требований Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности*».

- Член СРО «Национальное объединение судебных экспертов» рег. №208. г.Москва протокол №30 от 14 сентября 2015 г.

- Диплом ПП 005105 рег.№ 01430Д от 11.07.2018 г. о профессиональной переподготовке по программе «*Строительно-техническая экспертиза*» в объеме 548 часов ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет» г. Саратов.

- Сертификат №RU.3842.04.ФБЭО/001/VDT1102 от 11.07.2018г. соответствия судебного эксперта А.А. Леонова системе Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии рег. № РОСС RU.3842.04.ФБЭО, выданный органом сертификации

«Волгодортранс-экспертиза» при ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет» г. Саратов.

- Удостоверение о повышении квалификации №781900340074 от 29.11.2018г., выданное ФГБОУ высшего образования Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет по профессиональной программе «*Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Безопасность строительства и качество устройства автомобильных дорог и аэродромов*».

- Сертификат Межрегионального объединения судебных экспертов Реестра сертификации судебных экспертов серия 64AA №1207021 №RU.31971.04 СЭВО/001/VDT2985 от 12.08.2021г. о соответствии судебного эксперта А.А. Леонова Единой системе Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии рег. № РОСС RU.31971.04 СЭВО по направлению «строительная экспертиза» в сферах:

- - *исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ;*
- -*исследование проектной документации , строительных объектов, инженерных систем в целях установление соответствия объектов исследований требованиям специальных правил;*
- -*определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов и инженерных систем, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;*
- -*исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;*
- -*исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;*
- -*исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом, разработка вариантов указанного раздела;*
- -*исследование помещений, административных, промышленных и иных зданий (в том числе поврежденных заливом или пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта ,*
- - *исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности с целью проведения их оценки;*
- -*рецензирования экспертных заключений.*

Стаж работы по специальности: 33 года, в т.ч. практик-строитель промышленного и гражданского строительства -10 лет, в том числе в качестве судебного эксперта 23 года.

Должность:

директор ООО «Бюро независимых экспертиз»,

директор ООО «КадастрГеоКонсалтинг» - по совместительству.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ составлено на 51-м листах с приложениями № 1,2.

где :

приложение №1- данные о поверке приборов;

приложение №2- квалификационные документы эксперта;

ООО «Бюро независимых экспертиз» на основании договора выполнило строительно-техническую экспертизу дня 27.01.2022 года с 10.00 до 14.00 час. час .при температуре наружного воздуха -16 град С.

Осмотр кирпичной кладки опор железобетонных плит козырьков стенок лоджий в уровне 4-го этажа группы зданий по ул. Магистральная №24, №24/1, №24/2, №28 проводился сплошной, по группе зданий- по всем подъездам со стороны входов, с земли, с помощью бинокля.

При подготовке заключения учтены требования соответствующих СП, указанных по тексту, Правил и норм технической эксплуатации зданий и сооружений, других обязательных норм и правил, действующих на дату исследований (указаны в конце настоящего заключения).

В соответствии с разделом 7 СП 13 - 102-2003 года «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» использовался визуально-контрольный метод обследования, как достаточный к информации по указанным по тексту критериям и достаточный для выводов эксперта.

Экспертом на объекте исследований проводились замеры и фотографирование наиболее опасных дефектов, определялось качество работ по устройству (строительству) обследованных конструкций здания, влияние условий эксплуатации, ремонта, определение категорий технического состояния выборочных конструкций кладки в целом.

Использовались следующие инструменты , приборы контроля и программ:

Средства измерения.

- -лазерный дальномер LEICA DISTO D3A сертификат соответствия ТестИнТех аттестат аккредитация №РА.RU 312099 от 12.08.2020г., свидетельство о поверке №89665258 дата следующего испытания 24.08.2022г.;

Средства контроля.

- -встроенный фотоаппарат 12Мпа iPhone 7 с программным обеспечением MyGpsCoordinates точностью до 6м геолокации в поверке не нуждается;
- -линейка металлическая ГОСТ 427-75 от 2021 г.в. -в поверке не нуждается;
- -штангенциркуль по ГОСТ 166-89 вып.2021г. -в поверке не нуждается.
- -бинокль Veber 20x50- в поверке не нуждается.
- -набор щупов 2021г.в. –в поверке не нуждается

На разрешение экспертизы судом был поставлен следующий вопрос:

Определить техническое состояние конструкций опор железобетонных плит козырьков входов в уровне 4–го этажа жилых многоквартирных домов по адресу ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная №24, №24/1, №24/2, №28, в случае обнаружения дефектов, определить степень аварийности, причины возникновения, дать рекомендации по устранению.

Используемые термины и определения согласно:

- *Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" с изм.;*
- *Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ» с изм.;*
- *Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" с изм.;*
- *Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);*

- *ГОСТ Р 58033-2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины» утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19 декабря 2017 г. N2031-ст;*
- *ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 июля 2015 г.*
- *СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» Принят и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. N 153.;*
- *СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2017 года N 1170/пр и введен в действие с 1 марта 2018 г.*

обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

дефект (недостаток) - отдельное несоответствие конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документам

нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствует требованиям нормативных документов.

исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и

сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

деградация свойств материалов во времени: Постепенное понижение уровня эксплуатационных характеристик материалов, процесс их изменения в сторону ухудшения относительно проектных значений.

Материалы для экспертизы.

Проект на здания в неполном объеме.

По аналогии на рассмотрение экспертизы ООО «НЭВИ» предоставлены неполные альбомы проектной документации :

-Застройка общественного центра в г.Лянтор. Дом жилой по ул. Назаргалеева №10а. Архитектурно-строительные решения . Чертежи КЖ, разработанные НГДУ «ЛН» приняты в работу ОАО «Сургутнефтегаз» в 2003 году.

- Застройка общественного центра в г.Лянтор. Дом жилой по ул. Назаргалеева №10а. Архитектурно-строительные решения . Чертежи КМ, разработанные НГДУ «ЛН» приняты в работу ОАО «Сургутнефтегаз» в 2003 году.

Какая - либо другая техническая и исполнительная документация, данные предыдущих обследований, имеющие значение для выводов настоящей экспертизы, на рассмотрение экспертов предоставлена не была.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.

• В ОТНОШЕНИИ Ж\Б ПЛИТ КОЗЫРЬКОВ в уровне 4-го этажа жилых многоквартирных домов по адресу ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная №24, №24/1, №24/2, №28.

Дома построены по единому типовому проекту 4-х этажных домов с 3-х слойными наружными стенами из керамического камня.

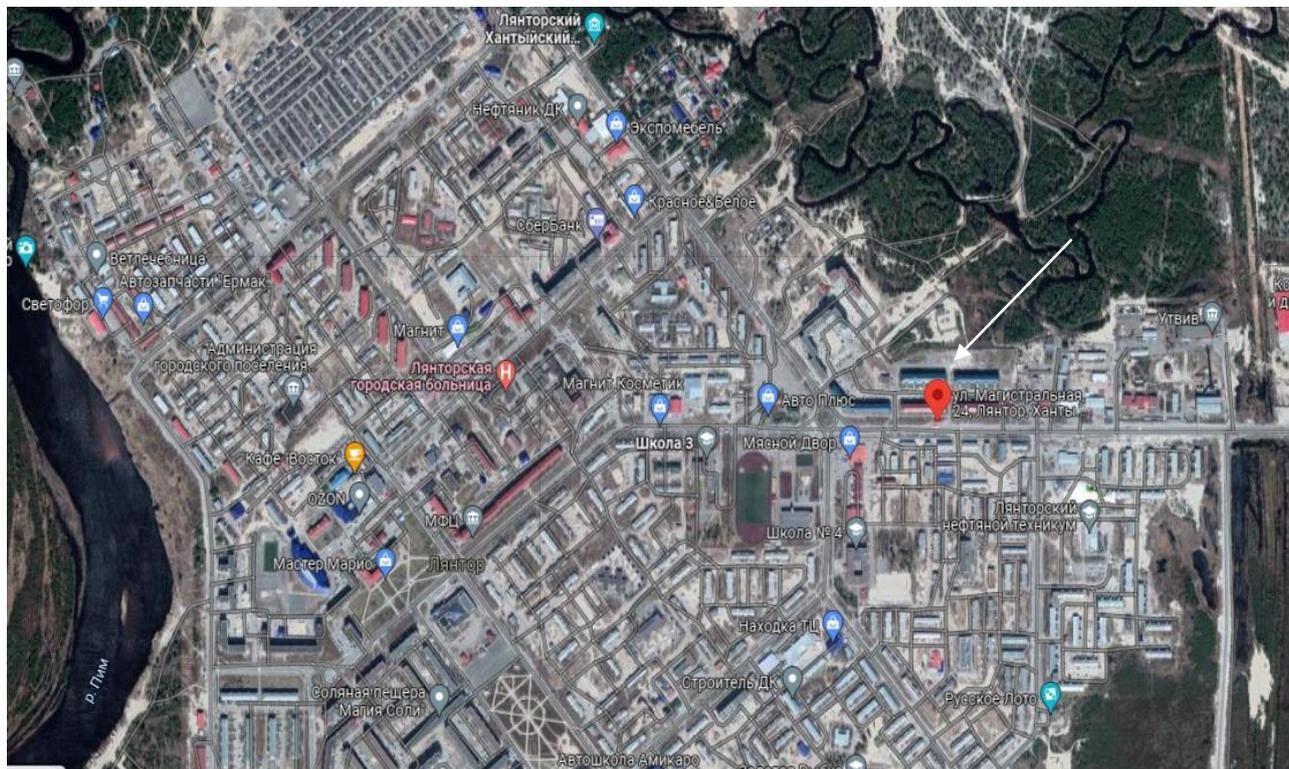


Фото №13. Расположение группы обследуемых домов по ул. Магистральная на карте г.Лянтор

Конструктивное решение .

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке в 47 м. Глубина промерзания грунта 2,8 м. Рельеф застройки спокойный, пологоволнистая равнина. Здание безкаркасное с продольными и поперечными несущими стенами, деформационными швами.

фундаменты-железобетонный ростерк по свайному основанию.

стены наружные-кирпичная кладка представлена внутренней стеной толщиной 510 мм, с устройством утепляющего слоя из пенополиуретана толщиной 150 мм, лицевым слоем из пустотелого фактурного кирпича толщиной 120 мм с гибкими связями в виде сплошной тычковой двойной либо одинарной кладки с перевязкой кладочной сеткой через 8 рядов ложковой кладки.

перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм с ориентацией в продольном направлении.

крыша- двускатная с холодным чердаком. Кровля –настил из профилированного металлического листа с высотой профиля 40,76 мм по металлической стропильной системе из балок и прогонов из сварных металлических труб диаметром 57 мм с толщиной стенки 6мм Коньковый прогон составной из 3-х ветьевого сечения из труб, средний 2-х ветьевого из 2-х труб со стыковкой труб металлическими пластинами толщиной 6мм на сварке с шагом 500 мм

Над группами входов в жилые подъезды на отметке +11.920м проектом строительства предусмотрена и фактически уложена пролетная конструкция в виде многопустотной плиты пролетом 6м шириной 1,5м. Стенки лоджии выполнены из щелевого керамического кирпича к размерами высотой 88мм , шириной 120мм, длиной 250мм, с толщиной боковой стенки 14-16 мм по ГОСТ 530-95.

Для защиты входов в подъезды от талой воды и схода снего-ледяных масс, по плите выполнен фронтоны из профилированного кровельного листа по металлическому каркасу с организацией поперечного ската.

• В ОТНОШЕНИИ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Содержание проектной и исполнительной документации, выполненной ПСБ НГДУ «ЛН» на строительство жилых домов по ул.Магистральная, ул. Салавата Юлаева не содержит каких-либо конструктивных решений с указаниями на способы исполнения работ:

- по устройству горизонтальных и вертикальных деформационных швов,
- с разработкой узлов, деталей для безопасного исполнения опор плит перекрытия на стенки лоджии,
- системы перевязки кладки опор и фронтонов,
- армирования фронтонов, их крепления,
- устройство и оформление свешивающихся рядов карнизов и архитектурных деталей фасадов, поясков, обрамлений с целью их защиты от атмосферной влаги с устройством сливов и т.д. и т.п, что указывает на низкое качество проектного исполнения и , частично, может объясняться малым опытом эксплуатации трехслойных стен и отсутствием соответствующих нормативных документов по проектированию.

• РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Над входами в жилые подъезды группы домов в уровне перекрытий 1-го и 4 этажей в жилые подъезды проектом строительства предусмотрена и фактически уложена пролетная конструкция в виде железобетонной многопустотной плиты с круглыми пустотами пролетом 6м шириной 1,5м по серии С1.141-1 Выпуск 64 с опиранием по 120 мм на кирпичные стенки лоджии в 1,5 кирпича по крайним торцам.

Первоначально, кирпичные фронтоны по козырьку из ж\б плиты в уровне 4-го этажа выглядели следующим образом (из проекта):

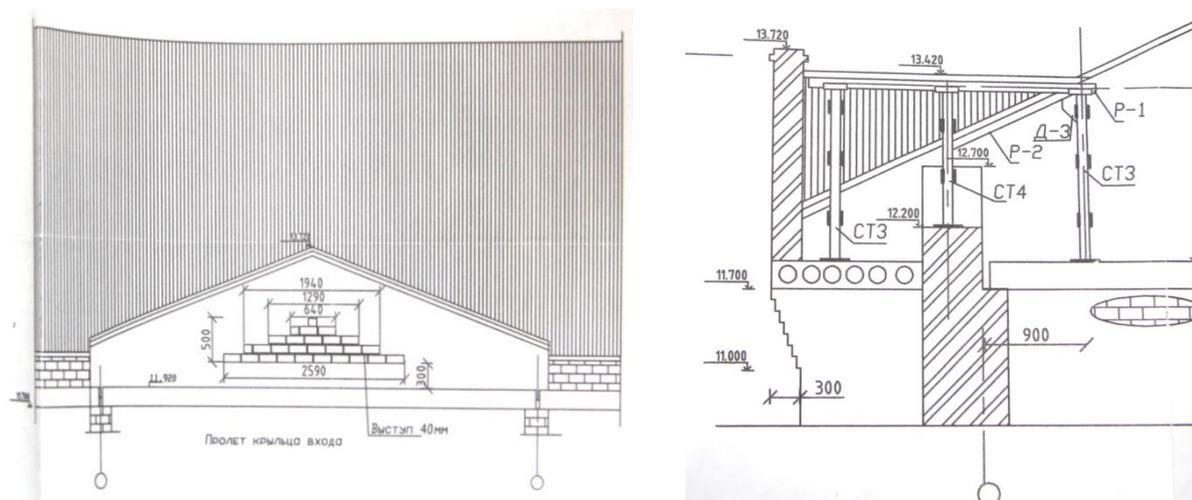


Рис.№6. Вид и разрез по фронтому.

Схема несущих прогонов и сечения указаны ниже на рис.№7,№8(из данных проекта):

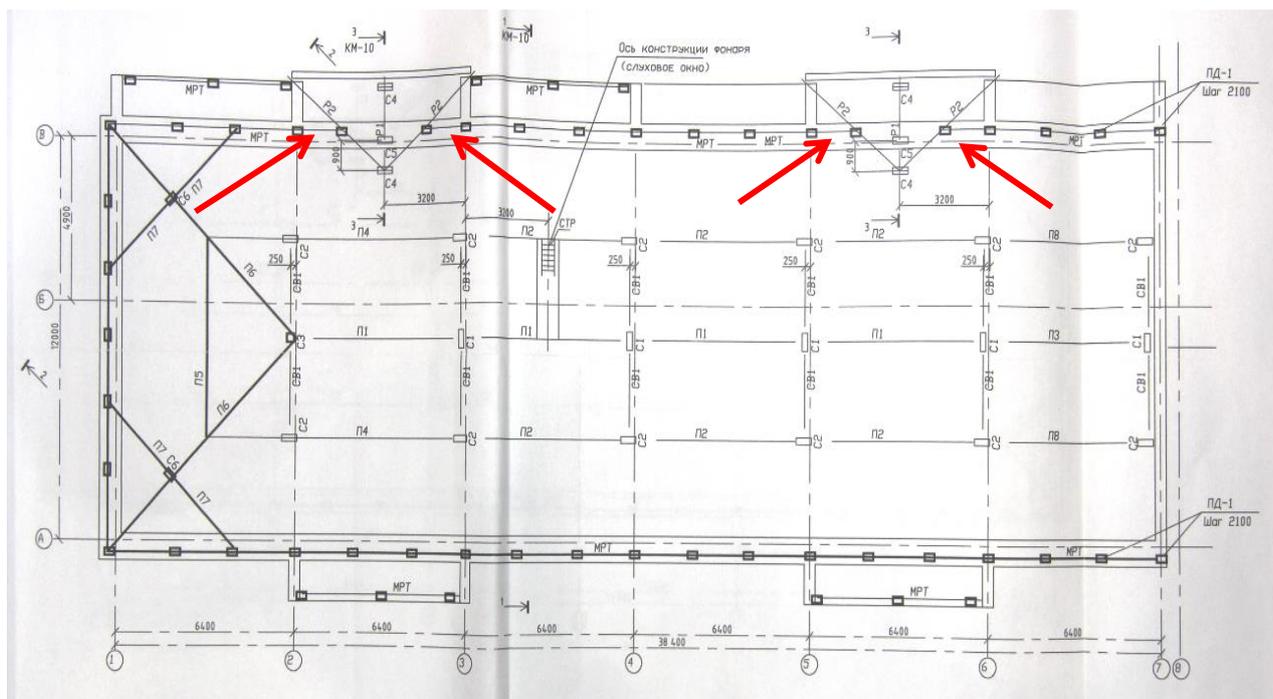


Рис.№7.Прогоны P2 указаны стрелками.

В этой же группе домов, после обрушения в 2019 году одного из кирпичных фронтонов, эксплуатирующие организации приняли решение демонтировать кирпичные фронтоны с зашивкой образовавшихся проёмов профилированным кровельным листом по металлическому каркасу, что и было выполнено на момент обследования по всем обследуемым домам.

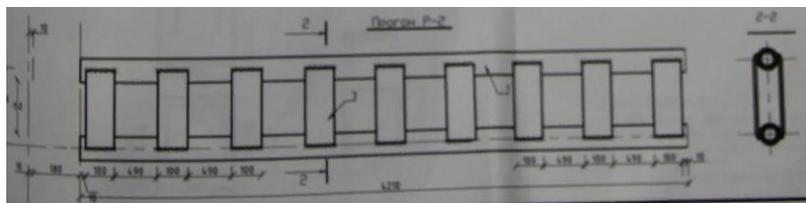


Рис. №8 Прогон P2.

После демонтажа кирпичных фронтонов и зашивки проёмов вид на конструкции, на момент обследования со стороны чердака ул.Магистральная 24/2, следующий:



Фото №14.Промежуточные опоры под P-2 по оси В-В отсутствуют при наличии тумб и закладных.

Установлено, что в ходе восстановительных мероприятий не были устранены проектные нарушения в части исправления изготовления прогонов с жесткими креплениями сваркой 2-х ветевых труб металлическими пластинами через 490 мм (фото №15,16,рис.№8) ,



Фото №15.Отсутствие связей и снег



Фото №16.То же



Фото №17,18.Временные подпорки и снег.



Фото №19. Неправильно установленные при строительстве косынки , отсутствие антикоррозионной обработки, отсутствие промежуточных опор под R2.

а также не ликвидировано непроектное опирание прогона на край ж\б плиты козырька (вместо кирпичной тумбы) путем устройства свободно стоящей подпорки с выталкивающим эффектом верха кладки при загрузке прогона снего-ледяными массами, не установлена промежуточная стойка под прогоны, не исправлен узел примыкания прогонов к стойке СТ-3 (косынка выполнена в горизонтальной плоскости вместо вертикальной, что снижает пространственную жесткость узла) .

Наличие снега на плите перекрытия указывает на некачественно выполненные работы по устройству кровли и может вести к дренажу воды в опорные части стен лоджий при оттепелях.

Все обнаруженные дефекты указаны стрелками.

Учитывая идентичность исполнения работ и решений как при строительстве домов, так и при последующем демонтаже кирпичных фронтов, возможно утверждать, что подобные дефекты имеют **массовый характер по всем домам группы**.

По результатам осмотра узлов опирания железобетонной плиты опирания в уровне 4-го этажа установлены следующие однотипные дефекты по всей группе обследуемых домов ул.Магистральная:

1. В уровне низа опоры ж\б плиты кладка при строительстве в подавляющем большинстве случаев выполнена ложковыми рядами керамического кирпича с пустотами с расшивкой швов заподлицо (выполнено некачественно, с пропусками, с наплывами, с пустотами) . Толщина швов в кладке не превышает 12мм для горизонтальных швов и достигает 20 мм в вертикальных внутренних.

2. Также в подавляющем большинстве случаев ложковыми рядами при строительстве выполнена кладка нижних 6-9 рядов стенки лоджии до сплошной тычковой кладки.

3. Тычковая кладка при строительстве карниза выполнялась только единичными кирпичами через ряд при кладке карниза стенки лоджии.

4. Разрушению в виде глубокого разрушения камней, расслоению растворной постели, выкрашиванию кирпича по границам отверстий, в основном, подверглась кирпичная кладка карнизов стенок лоджий, открытая для атмосферных осадков по причине неудовлетворительного устройства кровельного покрытия при строительстве, когда выступающие части керамического камня не обеспечивались соответствующей защитой. На момент осмотра разрушающиеся узлы запорошены снегом с попаданием последнего в раскрытие швы кладки.

5. По кладке с торца стенки лоджии от низа плиты козырька лоджии или плит перекрытия лоджии, межэтажных плит лоджии на высоту до 4 рядов кладки наблюдается вертикальные затухающие книзу трещины , сверху совпадающие с внутренними кладочными швами, снизу с разрывом кирпича вне шва, с раскрытием до 2мм.

6. Имеет место расклинивающий эффект с разрушением тонких стенок кирпича от льда и воды в кладке в местах отсутствия нормативной перевязки кирпичной кладки, а так же в местах, где образуется козырек из кирпича, открытый для дренажа влаги вглубь кладки, что недопустимо для керамического камня.

Результаты фотофиксации состояния кладки опор ж\б плит козырьков в уровне 4-го этажа жилых многоквартирных домов по адресу ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная №24, №24/1, №24/2, №28 приведены ниже в Таблице №1.



Ул.Магистральная 24/2

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/2</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>5 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p>
	<p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 5 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>5 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция кладки. 4 ряда ложковой кладки без сплошной тычковой перевязки.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/2</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>4 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 4 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
	
<p>4 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. 3 ряда ложковой кладки без сплошной тычковой перевязки.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/2</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>3 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. 3 ряда ложковой кладки без сплошной тычковой перевязки, перевязка карниза чем через 7 и более рядов. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p>
	<p>Железобетонную плиту козырька входа 3 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>3 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция кладки, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/2</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>2 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. 4 ряда ложковой кладки до тычковой. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p>
	<p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 2 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>2 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция кладки. 4 ряда ложковой кладки без сплошной тычковой перевязки, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/2</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>1 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p>
	<p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 1 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>1 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, расслоение кладки карнизов в том числе опоры плиты перекрытия лоджии квартиры, деструкция кладки, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	



Ул.Магистральная 24/1

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/1</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>1 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. 11 рядов ложковой кладки то тычковых. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки , вертикальная трещина на 10 рядов, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- аварийное.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p>
	<p>Железобетонную плиту козырька входа 1 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>1 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. 11 рядов ложковой кладки то тычковых, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/1</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>2 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. 10 рядов ложковой кладки то тычковых. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p> 	<p>Категория технического состояния- аварийное.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 2 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>2 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. Анतिрекорд-отсутствие тычков более 20 рядов. Расслоение кладки карнизов в том числе опоры плиты перекрытия лоджии квартиры, деструкция кладки, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p> 	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/1</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>3 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. 3 ряда до тычкового ряда. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов с разрушением отдельных кирпичей, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- аварийное.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p>
	<p>Железобетонную плиту козырька входа 3 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоямами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>3 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, расслоение кладки карнизов в том числе опоры плиты перекрытия лоджии квартиры, деструкция кладки, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/1</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>4 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p> 	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 4 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>4 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, расслоение кладки карнизов в том числе опоры плиты перекрытия лоджии квартиры, деструкция кладки, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p> 	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24/1</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>5 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на тычковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p>
	<p>Железобетонную плиту козырька входа 5 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>5 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. 10рядов до тычковых. Разрушение кирпичей карнизов, расслоение кладки карнизов, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	



ул.Магистральная 24

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>1 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. 2 ряда до тычковых. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с расслоением рядов опор, со срезом кладки карниза, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- аварийное.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p>
	<p>Железобетонную плиту козырька входа 1 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>1 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды. 1 ряд до тычковых, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>2 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на тычковые ряды. До следующей перевязки 5 рядов ложковой. Незаполненные швы кладки, выступающие карнизы под снегом, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- ограниченно-работоспособное.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 2 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
	
<p>2 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды. Незаполненные швы кладки, выступающие карнизы под снегом, разрушение отдельных камней, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>3 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды, выполненные по тычковым. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p>
	<p>Железобетонную плиту козырька входа 3 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>3 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, расслоение кладки карнизов, снег, перевязка карниза через 7 и более рядов .</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>4 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые 2 ряда, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p>
	<p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 4 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>4 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, расслоение кладки карнизов, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 24</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>5 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на тычковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p> 	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 5 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоямами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>5 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p> 	



Ул.Магистральная 28

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 28</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>1 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на тычковые ряды. Деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 1 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
	
<p>1 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды. Расслоение кладки карнизов, снег в кладке, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 28</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>2 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковый ряд по тычковому ряду, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния-недопустимое.</p>
	<p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 2 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>2 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковый ряд по тычковому. Расслоение верхних рядов кладки, снег в кладке, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p style="text-align: center;">Ул.Магистральная 28</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>3 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на тычковые ряды. перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 3 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
	
<p>3 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковую кладку по тычковому ряду. Выпуск карниза выполнен ложковой кладкой, перевязка карниза через 7 и более рядов.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 28</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>4 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на тычковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей.</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p>
	<p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 4 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>4 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 28</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>5 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с разрушением отдельных кирпичей вертикальной трещиной</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p>
	<p>Железобетонную плиту козырька входа 5 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>5 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковые ряды.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 28</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>б подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковые ряды. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p> <p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p>
	<p>Железобетонную плиту козырька входа б подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>б подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на ложковый ряд по тычковому ряду.</p>	
	

<p>Месторасположение козырька , фотофиксация, дефекты</p> <p>Ул.Магистральная 28</p>	<p>Категория технического состояния.</p> <p>Рекомендуемые мероприятия по устранению</p>
<p>7 подъезд правая стенка лоджии. Опираение плиты козырька на ложковый ряд по тычковому ряду. Разрушение кирпичей карнизов, деструкция верхних рядов кладки с выпадением отдельных кирпичей</p>	<p>Категория технического состояния- недопустимое.</p>
	<p>До наступления оттепели и циклов МРЗ:</p> <p>Железобетонную плиту козырька входа 7 подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоями с креплением насквозь через стенку лоджии.</p>
<p>7 подъезд левая стенка лоджии. Опираение плиты на тычковые ряды через 1.Пустые участки горизонтальных кладочных швов Разрушение кирпичей карниза вертикальными трещинами в проекции торца плиты.</p>	
	

ВЫВОДЫ ПО ПЛИТАМ КОЗЫРЬКОВ И ЛОДЖИЙ.

• Все выявленные дефекты конструкций опор железобетонных плит козырьков в уровне 4–го этажа жилых многоквартирных домов по адресу ХМАО-Югра, г.Лянтор, ул. Магистральная №24, №24/1, №24/2, №28, являются следствием низкого качества строительства и низкого контроля приёмки здания в эксплуатацию.

• Все дефекты однотипны и носят производственный характер, заложены были при строительстве.

• Все дефекты являются явными, выявление которых не требовало вскрышных работ, а требовало надлежащего контроля при строительстве и приёмке в эксплуатацию.

• Согласно «Классификатора основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов», утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года, устройство ложковых рядов под плитами перекрытий является **критическим дефектом, требующим немедленного устранения.**

Отступления от проектных решений и нарушения требований нормативных документов, квалифицируемые как дефекты	Классификация дефектов по ГОСТ 15467-79	Методы определения дефектов
1	2	3
раствором швов кирпичной кладки		
174. Возведение каменных конструкций последующего этажа до укладки перекрытий нижележащего этажа с их анкерровкой в стены	критический	Проверка на месте.
175. Ослабление каменных конструкций непроектными проемами, отверстиями, нишами	критический	Проверка на месте.
176. Не соблюдается обязательность выполнения укладки тычковых рядов в нижнем (первом) ряду, в верхнем (последнем) ряду, в уровне обрезов стен и на уровне обрезов столбов	критический	Проверка на месте.

Критический дефект- согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения» утв. Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 26.01.79 N 244

«.....Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо..».

- По всем домам: либо деградировала от времени, либо была не выполнена полностью защита выступающих частей кирпичной кладки от атмосферных осадков согласно :

**СВОД ПРАВИЛ СП 70.13330.2012. НЕСУЩИЕ И ОГРАЖДАЮЩИЕ
КОНСТРУКЦИИ. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНиП 3.03.01-87
Load-bearing and separating constructions**

9.2. Кладка из керамического и силикатного кирпича, из керамических, бетонных, силикатных и природных камней правильной формы

«...9.2.1. Кладка из кирпича и камней правильной формы должна выполняться с перевязкой: для кладки из одинарного кирпича - 1 тычковый ряд на 6 ложковых рядов кладки; для кладки из полторного кирпича - 1 тычковый ряд на 4 ложковых рядов кладки; для кладки из камней правильной формы - 1 тычковый ряд на 3 ложковых ряда кладки. Другие типы перевязок должны быть указаны в рабочих чертежах. Тычковые ряды в кладке необходимо укладывать из целых кирпичей и камней всех видов. Независимо от принятой системы перевязки швов укладка тычковых рядов является обязательной в нижнем (первом) и верхнем (последнем) рядах возводимых конструкций, на уровне обрезов стен и столбов, в выступающих рядах кладки (карнизах, поясах и т.д.).

При многорядной перевязке швов укладка тычковых рядов под опорные части балок, прогонов, плит перекрытий, балконов, под мауэрлаты и другие сборные конструкции является обязательной. При однорядной (цепной) перевязке швов допускается опирание сборных конструкций на ложковые ряды кладки.

9.2.15 Обрез кирпичного цоколя и другие выступающие части кладки после их возведения следует защищать от попадания атмосферной влаги, следуя указаниям в проекте, при отсутствии указаний в проекте - цементно-песчаным раствором марки не ниже М100 и F150, а также цементно-песчаным раствором на напрягающем цементе по ГОСТ Р 56727.

Необходимо предусматривать защиту стен и столбов от увлажнения со стороны фундаментов, а также со стороны примыкающих тротуаров и отмосток устройством гидроизоляционного слоя выше уровня тротуара или верха отмостки...»

По всей группе зданий требуются восстановительные работы , выходящие за рамки текущего ремонта согласно:

- ГОСТ Р 56535-2015 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги текущего ремонта. Общие требования. утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июля 2015 г. N 1005-ст ,
- Приказа Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (вместе с "ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы.
- Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491 Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае

оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

ВВИДУ ОДНОТИПНОСТИ ВЫЯВЛЕННЫХ ДЕФЕКТОВ И ЕДИНСТВА КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ОБСЛЕДОВАННЫХ ДОМОВ ПО

Ул. Магистральная ,
ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПО ВСЕЙ ГРУППЕ ДОМОВ:

Железобетонную плиту козырька входа подъезда в уровне 4-го этажа демонтировать, разрушенные участки кладки стенки лоджии, карниза - переложить, выполнить защиту от атмосферных осадков. В местах среза кладки или появления трещин выполнить усиления накладными металлическими обоймами с креплением насквозь через стенку лоджии

Увеличение полки опирания плиты перекрытия лоджии возможно по типу рис. №7 с учетом требований СП 427.1325800.2018 *Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления. утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. N 829/пр и введен в действие с 20 июня 2019 г.*

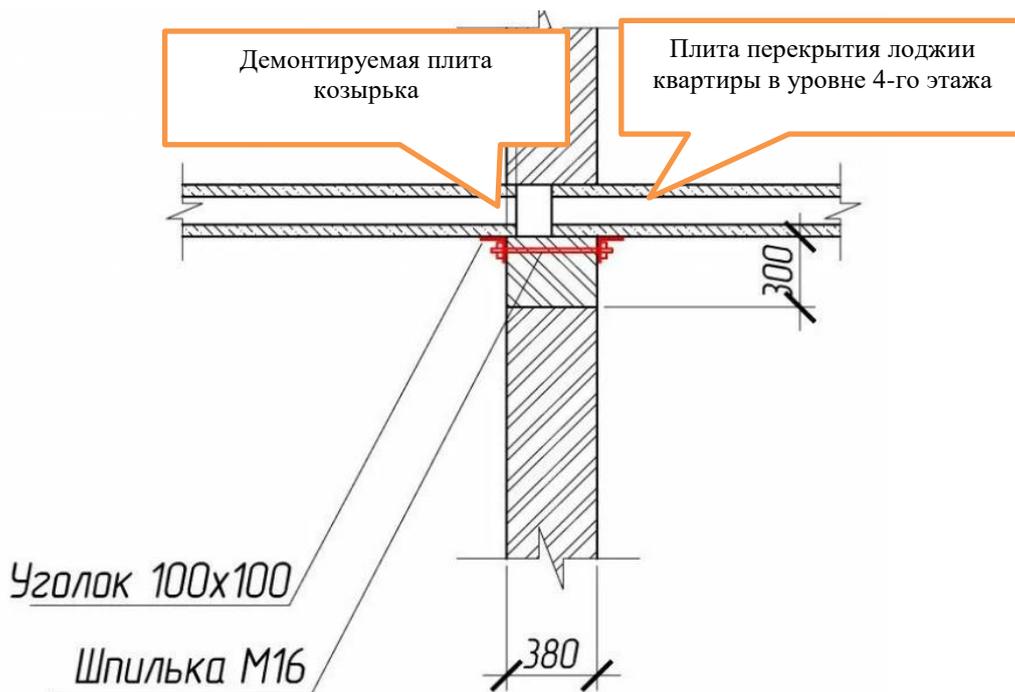


Рис. №7

При производстве работ при аварийном бухтящем состоянии кладки стенки лоджии, как со стороны козырька, так и со стороны перекрытия лоджии, либо в условиях, когда укладка плиты перекрытия лоджии при строительстве дома была выполнена по многочисленным ложковым рядам, требуется предварительное подстраховочное

мероприятие для плит лоджии квартир, смежных с плитой козырька, путем установки у опоры плиты 2 стоек из сплошного деревянного бруса сечением 150x150 мм, с расклиновкой только для устойчивости, без разгрузки перекрытия.

Бухтящие участки кирпичной кладки по возможности переложить, при невозможности перекладки, дополнительно к стяжке предварительно выполнить инъецирование кладки раствором по составу согласно «Каталога конструктивных решений по усилению и восстановлению строительных конструкций зданий и сооружений» ОАО «ЦНИИпромзданий» г.Москва 2008г.

В случае непринятия мер до периода оттепелей 2022года (циклы МРЗ) , произойдет дальнейший дренаж влаги вглубь несущей стенки лоджии, её увлажнение и разрушение расклинивающим эффектом от льда при циклах МРЗ в ночное время , разрушение стенки лоджии и ложковой кладки стенок лоджии, расслоение кладки с повсеместным ухудшением её технического состояния, а для конструкций с категорией «аварийное состояние» с возможным срезом опорной части стенок кирпича ложковых слоёв кладки и с потерей опоры ж\б плитой перекрытия козырька в уровне 4-го этажа, с дальнейшим её обрушением на улицу. Дефекты носят массовый характер.

Из-за угрозы обрушения ж\б конструкции существует реальная угроза для жизни и здоровья жильцов домов.

Эксперт



А.А.Леонов

Обследование проведено в соответствии с поставленными задачами в усеченном виде в соответствии с действующими правилами по обследованию зданий и сооружений.

- Федеральный закон №384 –ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» от 21.08.2003года, утверждённых постановлением Госстроя России от 21.08.2003 года № 153;
- Федеральный закон №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. с изм. и доп. «Градостроительный Кодекс РФ»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ №624 от 30.12.2009 г. с изм. и доп. « Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов», вступивший в силу 01.07.2010 года;

- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 г. № 1984-ст.;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст, Дата введения 2015-07-01;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (ред. 10.12.2014г.) «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов», утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года;
- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» утвержден приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 года № 312;
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». утвержден приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 24.12.1986 года № 446;
- СП 72.13330.2016 ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ КОРРОЗИИ УТВЕРЖДЕН Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 965/пр и введен в действие с 17 июня 2017 г.;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений , утв. Решением Совета Национального объединения строителей от 30.12.2014г. №24
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. N 156-ст;
- Н.В.Нечаев. Капитальный ремонт жилых зданий. Москва. 1990г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ составлено в двух экземплярах.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ составлено по месту требования, один экземпляр хранится в офисе Бюро независимых экспертиз по адресу город Курган ул. Гоголя 133 оф.101 в течение 5 лет.

Приложение №1

Стандартизация и
Метрология
(СИМ)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
Сертификат СДС «Невский регистр» № ИР.РФ.001.МИК/100005 соответствия системы менеджмента качества ГОСТ
ISO/IEC 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2017)

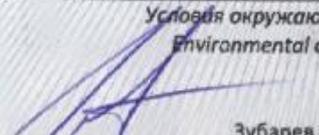
СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
CALIBRATION CERTIFICATE

Номер сертификата <i>Certificate number</i>	3824-K5/21	Стр. <i>Page</i>	1	из <i>of</i>	2
Дата калибровки <i>Date when calibration</i>	28.10.2021	Серийный номер <i>Serial number</i>	6405		
Объект калибровки <i>Item calibrated</i>	Склерометр RGK SK-60				
Заказчик <i>Customer</i>	ООО «ЭЗОИС-УРАЛ» ИНН 6670478210 <i>Информация о Заказчике, адрес/ name of the customer, address</i>				
Наименование эталона / description of measurement standard <i>наименование метода/идентификация/ name of the method/identification</i>	3.2 ДДЭ.0031.2017, 3.2 ДДЭ.0055.2017, 3.2 ДДЭ.0001.2017				
Методика калибровки <i>Calibration procedure</i>	раздел РЭ				

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Темп. окружающей среды 21,6°C, отн. влажность 49%, атм. давление 736 мм рт. ст.
Условия окружающей среды и другие влияющие факторы/ Environmental conditions and other influence parameters


Умв. подпись /
Authorizing signature

Зубарев Антон Сергеевич / Директор Центра
ФИО и должность/ name and function

28.10.2021
Дата выдачи/ Date of issue



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнявшего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ВКОМ/25-08-2021/89665258

Действительно до 24.08.2022

Средство измерений Дальномеры лазерные: Leica DISTO™ D3a, Leica DISTO™ DXT, Leica DISTO D3a; Пер. № 44938-10
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 804530069
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
или которые исключены из поверки

в соответствии с МП, ГЦИ СИ ООО "Автопрогресс-М"
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ВКОМ.0024.2019
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средства измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: 21°C; атм. давление: 745 мм рт. ст.; отн. влажность: 52%
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: <https://fqis.qost.ru/fundmetrology/cm/results/1-89665258>

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 89665258

Поверитель Перекрест В.К.
фамилия, инициалы

Знак поверки: _____

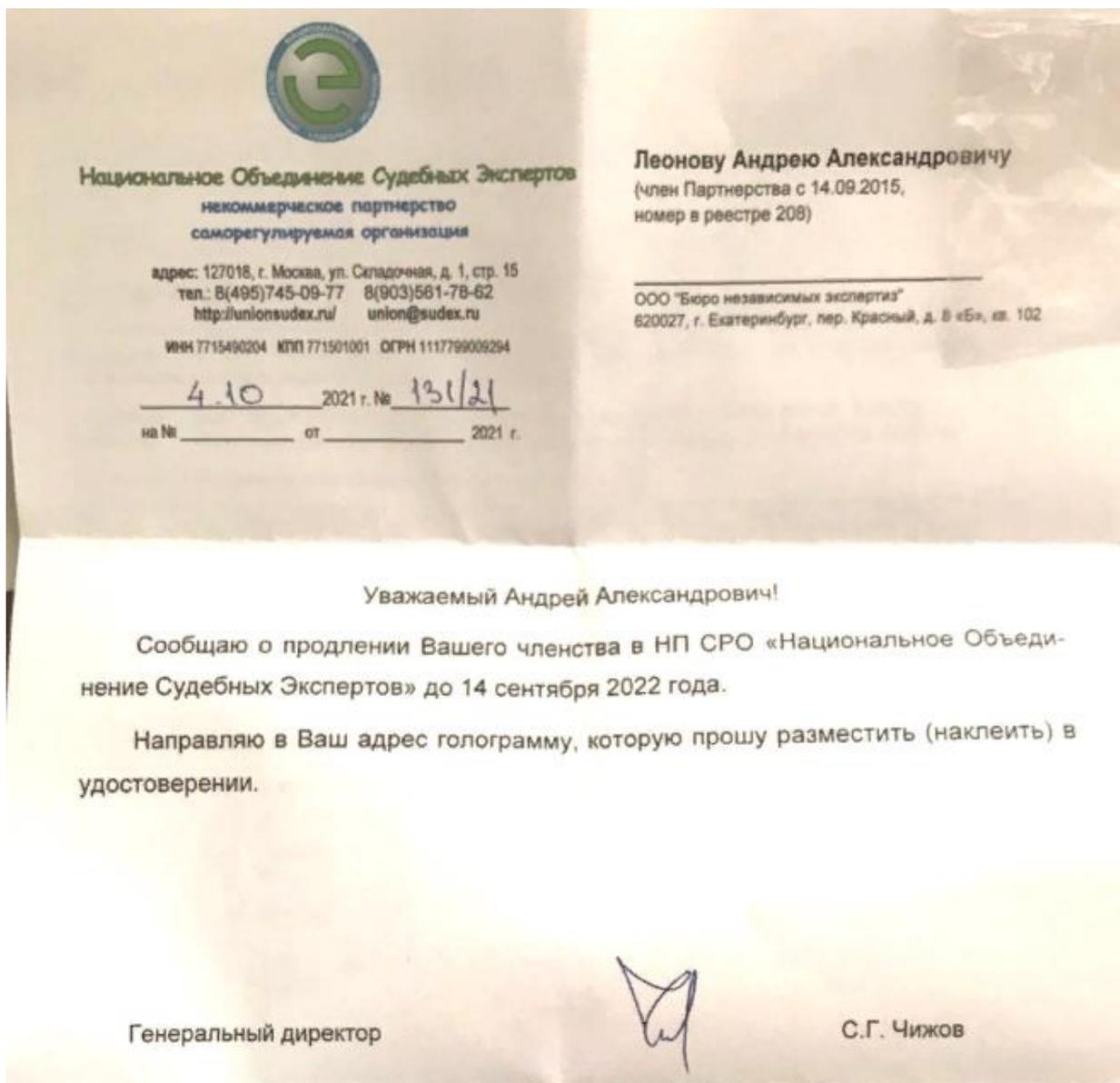
должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

фамилия, инициалы

Дата поверки 25.08.2021

Приложение №2





ПОЛИС № 2109СЭПТ2804-0128 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ЗА КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ			
СТРАХОВАТЕЛЬ: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»			
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: Леонов Андрей Александрович.			
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: является имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, возместить вред имуществу, причиненный потребителем и/или другим лицам вследствие недостатков (услуги), оказанной Застрахованным лицом, а также вследствие недостаточной или недостаточной информации об услуге.			
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оказание услуг по проведению судебных экспертиз и экспертных исследований.			
В целях настоящего Договора страхования под «производителем» понимается Застрахованное лицо, оказывающее услуги по проведению судебных экспертиз и экспертных исследований.			
Под «продуцентом» (услугою) понимается услуга по проведению судебных экспертиз и экспертных исследований, оказанные Застрахованным лицом.			
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: РФ.			
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: факт установления обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителей и/или других лиц, вследствие:			
<ul style="list-style-type: none"> • невыполнения предоставления достоверной или недостаточной информации об услуге, • наличия серьезных конструктивных, расчетных или иных непрецизионных недостатков услуги (включая недостаток услуги, связанный с обеспечением ее безопасности). 			
СТРАХОВАЯ СУММА НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ ПО КАЖДОМУ ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ	ФРАНШИЗА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО
500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек)	500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек)	1% от страховой суммы	500 руб. 00 коп. (Пятьсот рублей 00 копеек)
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «18» июля 2021 г.	по «17» июля 2022 г.	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.3.3. – 10.5.5. Правил страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), установлен в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). Условия страхования, не изложенные в настоящем Страховом полисе, изложены в Договоре страхования.		

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ЗА КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ № 2109СЭПТ2804 ОТ «18» ИЮЛЯ 2021 Г. (ТАКЖЕ ПО ТЕКСТУ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ЗА КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ ОТ «18» ИЮЛЯ 2021 Г. И ПРАВИЛ № 394 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ЗА КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ В РЕДАКЦИИ ОТ «18» МАЯ 2019 Г. САО «ВСК».

СТРАХОВНИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»;
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:

М.П. ВСК
151
г. Москва

Дата выдачи Страхового полиса «25» ноября 2021 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ

Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ от «20» августа 2018 г. рег. № РОСС RU.31971.04.СЭВО

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА
№ RU.31971.04.СЭВО/001/VDT2985

Настоящий сертификат удостоверяет, что
Леонов Андрей Александрович
соответствует требованиям Системы сертификации,
предъявляемым к судебному эксперту по направлению
«Строительно-техническая экспертиза» в сферах:

16.1. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
16.2. Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чью обязанность входило обеспечение безопасных условий труда;
16.3. Исследование доминирующей с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;
16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты или своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
16.6. Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залогом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
27.1. Исследование объектов землеустройства и земельных участков; в том числе с определением их границ на местности;
- Рецензирование экспертных заключений.

Дата регистрации: 12 июля 2021 г. Действительно до: 12 июля 2024 г.

Руководитель
Системы сертификации
к.т.н.

Андронов С.Ю.

Сертификат действителен при
совпадении данных в Реестре
сертификации экспертов на
официальном сайте
<http://www.union-experts.ru>





Серия 64AA № 1207021 *

